

Przemyśl, dnia 09.04.2025

Justyna Kotkowska

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu

37-700 Przemyśl ul. Mickiewicza 28/17

komornik.kotkowska@gmail.com

Sygn.akt GKM 31/21

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMG

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Justyna Kotkowska Kancelaria Komornicza nr VI w Przemyślu na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, zawiadamia, że:

w dniu 9 maja 2025r. o godzinie 09:30

w sali nr 42 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości znajdujące się pod adresem Duńkowiczki 12A, 37-716 Orły to są działki ewidencyjne nr 219/5 i 213/18. Działka ewidencyjna nr 219/5 położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 77. Działka ewidencyjna nr 213/18 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Tereny te jako funkcjonalna całość posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi krajowej nr 77. Działki te są zagospodarowane zielenią i ogrodzone. Działki te mogłyby zostać odłączone od całej nieruchomości i być użytkowane oddzielnie bez utraty wartości pozostałej części nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym. Działki te posiadają powierzchnię łączną 2098 mkw. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 9,0 km od centrum miasta Przemyśla, w odległości ok. 25,0 km od centrum Jarosławia, w odległości ok. 20,0 km od przejścia granicznego z Ukrainą w Medyce i ok. 31,0 km od przejścia granicznego z Ukrainą w Korczowej. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przemyślu o numerze PR1P/00087760/8
W/w prawo przysługuje dłużnikowi Rosar Sp. z o.o.

Suma oszacowana nieruchomości ustalona jest na kwotę: 87 945,00 zł brutto (osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji stanowi 3/4 wartości oszacowania i wynosi:

65 958,75 zł brutto

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 8 794,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

Bank BNP Paribas SA nr: 34 2030 0045 1110 0000 0202 0100

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie (po uzgodnieniu z komornikiem dokładnego terminu). Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K
Justyna Kotkowska

Przemyśl, dnia 09.04.2025

Justyna Kotkowska

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu

37-700 Przemyśl ul. Mickiewicza 28/17

komornik.kotkowska@gmail.com

Sygn.akt GKM 31/21

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMG

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Justyna Kotkowska Kancelaria Komornicza nr VI w Przemyślu na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, zawiadamia, że:

w dniu 9 maja 2025r. o godzinie 10:30

w sali nr 42 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Pozostała część nieruchomości znajdująca się pod adresem Duńkowicki 12A, 37-716 Orły to są działki ewidencyjne 219/6 i 213/19 o powierzchni 6404 mkw zabudowane budynkiem handlowo usługowym o powierzchni 1 437 mkw. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi krajowej nr 77. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 9,0 km od centrum miasta Przemyśla, w odległości ok. 25,0 km od centrum Jarosławia, w odległości ok. 20,0 km od przejścia granicznego z Ukrainą w Medyce i ok. 31,0 km od przejścia granicznego z Ukrainą w Korczowej. Budynek mieszczący się na działkach 219/6 i 213/19 to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Pomieszczenia w budynku przeznaczone są do prowadzenia działalności handlowej, ekspozycji materiałów, zaplecze biurowe, socjalne, techniczne i pomieszczenia magazynowe. Place postojowe, drogi wewnętrzne, parkingi wyłożone są z kostki brukowej. Na terenie działek znajdują się nasadzenia zieleni ozdobnej. Teren nieruchomości jest ogrodzony, ogrodzenie metalowe na podmurówce, brama wjazdowa przesuwana, automatyczna. Suma powierzchni użytkowej i pomocniczej parteru według projektu budowlanego wynosi 1360,47 mkw. Suma powierzchni użytkowej i pomocniczej poddasza wykazana w projekcie budowlanym wynosi 1847,41 mkw. Budynek jest budowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami z prefabrykowanych płyt żelbetonowych. W części magazynowej konstrukcja stalowa szkieletowa ze ścianami osłonowymi i pokryciem z płyt warstwowych. Ściany zewnętrzne w części handlowej murowane z bloczków gazobetonowych. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, w łazience, umywalni, szatni, w.c ściany wyłożone glazurą. Na podłogach w części handlowej i biurowej płytki ceramiczne, w niektórych pomieszczeniach biurowych panele podłogowe oraz wykładniny dywanowe. Budynek jest zaopatrzony w wodę przyłączem z sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową z zasobnika ciepłej wody. Ścieki odprowadzane do kanalizacji gminnej. Do budynku doprowadzone przyłącze z sieci gazowej. Budynek ogrzewany z własnej kotłowni wyposażonej w kocioł na paliwo gazowe. Budynek zasilany przyłączeniem kablowym z istniejącego słupa zlokalizowanego na działce nr 218/1. Instalacja przeciwpożarowa. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przemyślu o numerze PRIP/00087760/8. W/w prawo przysługuje dłużnikowi Rosar Sp. z o.o.

Suma oszacowana nieruchomości ustalona jest na kwotę: **6 741 630,00 zł brutto** (sześć milionów siedemset czterdzieści jeden sześćset trzydzieści złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji stanowi 3/4 wartości oszacowania i wynosi:

5 056 222,50 zł brutto

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **674 163,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

Bank BNP Paribas SA nr: 34 2030 0045 1110 0000 0202 0100

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie (po uzgodnieniu z komornikiem dokładnego terminu). Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Justyna Kotkowska